

שימושים באזור צפון מיוחד בתל אביב – תב"ע 2052 א'

הסבר לשימושים בתחום העסקים:

איזור צפון תל אביב המיוחד

על האזור חלה תב"ע 2052 א' שהיא תב"ע יחודית במדינת ישראל היא תכנית בנין עיר להסדרת בתי אוכל בצפון תל אביב – התב"ע הוכנה בשנות התשעים ומטרתה הייתה למנוע בלגן גדול באזור ירמיהו וצפון דיזינגוף ובן יהודה. התב"ע עצרה את הגידול בבתי האוכל ובמקומה נכנסו בתי אופנה למקום (דיזינגוף וירמיהו). טבלת מכסת בתי אוכל ראה למטה.

תיחום התב"ע:

רחוב דיזינגוף כולו מהצפון ועד רחוב קינג ג'ורג'. רח' בן יהודה מהצפון עד ארלוזורוב, רחוב ירמיהו כולו, רחוב התערוכה כולו, חלק מרחוב יורדי הסירה.

בכל תחומי התוכנית יש הוראות מיוחדות לגודלם של בתי האוכל:

מסעדות במקום 55 מ"ר צריכות להיות בשטח 90 מ"ר. בתי קפה צריכים שטח של 70 מ"ר במקום 45 מ"ר מזנונים צריכים שטח של 40 מ"ר במקום 35 מ"ר. המטרה לעצור את מזללות הקטנות שמבוססות רק על הרחוב. **בכל תחומי התוכנית לא יאפשרו מכירת משקאות משכרים במזנונים (אלכוהול בלי מזון).**

התב"ע חילקה את האיזור לשלושה חלקים:

קטע 1 - רחוב דיזינגוף מרח' ירמיהו עד רח' התערוכה, רח' ירמיהו כולו, רח' התערוכה. **באזור זה חל איסור על פתיחת בתי אוכל חדשים.** ניתן לבצע החלפת בעלות או שינוי סוג בית אוכל, בעסק פעיל הפועל כחוק. בית אוכל שחדל לפעול מספר שנים, יחשב כבקשה חדשה שלא ניתן לאשרה. כמו כן הגדלת שטח בית אוכל קיים לנכס סמוך שלא שימש כבית אוכל בעבר, יחשב כבקשה חדשה שאינה תואמת תב"ע ולא ניתן לאשרה.

רחובות: אוסישקין 2,48, 50, בן יהודה 221-231, דיזינגוף 265-297, 306-344, הירקון 313-323, 296, זכריה 9-17, חגי 7, ירמיהו – כולם, ישעיהו 1, כ"ג יורדי הסירה – 1, 23, 2-12, 32,34, מתחם גני התערוכה הישנים – 8-2, נמל תל אביב – 36,38.

קטע 2 - רחובות דיזינגוף ורחוב בן יהודה מרח' ירמיהו עד רח' ארלוזורוב. **בחלק הזה נקבעה מכסת בתי אוכל והוגדר כמה מזנונים, בתי קפה, מסעדות וקיוסקים מותר להקים בקטע הזה.** הערה: באגף רישוי עסקים מתעדכנת מידי פעם רשימה של כמה עסקים מותר או אסור לפתוח.

סיכום בתי אוכל בצפון המיוחד קטע 2 מתאריך 9.1.2019						
קיוסק		מזנון		מסעדה, בית קפה		
מותר	קיים	מותר	קיים	מותר	קיים	
10	4	8	9	12	11	בן יהודה 145-219 ו- 174-250
12	2	9	11	18	10	דיזינגוף 197-263 ו- 208-304

רחובות:

ארלוזורוב 13,15,19, 21, בזל 1,2, בן יהודה 145-219, 174-250, דיזינגוף – 197-263, 280-304, הלפרין 7, 10, התיא – 1,2, וילנא – 1,11, 2,6, זיבוטינסקי – 7,9,19,21, טהון יהושע – 10,11, יחזקאל – 35, 48, מיכה – 21,26, מלאכי – 1,2, נחום – 24,33, סמטת מנדלבאום 1,2, שדרות נורדאו – 17, 19, 27, 29, 16, 18, 32, 34.

קטע 3 - רחוב דיזינגוף בלבד מרחוב ארלוזורוב ועד רח' המלך ג'ורג'. **בקטע השלישי חלות המגבלות הכלליות המשותפות לכלל האזורים.** אין הגבלה במספר בתי האוכל המותרים, שטחי בתי האוכל מוגדלים לפי הצפון המיוחד.

רחובות:

אסתר המלכה – 1,2, בן עמי – 11, 16, בר גיורא – 1,2, בר כוכבא – 59,61, 50,52, דיזינגוף – 45-195, 206-50, המלך ג'ורג' 59-61, זמנהוף – 1,2, טשרניחובסקי 57, י.ל. גורדון – 39, 41, 42,44, יודפת – 1,2, ככר צינה דיזינגוף – כולם, פרישמן 39,41, 44,46, ריינס 1,2, ש"ץ – 1,2, שדרות בן גוריון – 43, 44, 45, 42, שיר – 6,7.